



REPUBLICA MOLDOVA



CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI

DECIZIE nr. 6/
din noiembrie 2022

Proiect

Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație

În conformitate cu prevederile art. 43, art. 46, art. 77 din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrația și deetatizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se expune la licitație cu strigare pentru obținerea dreptului de locațiune, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, următoarele încăperi, divizate în mai multe loturi, proprietate publică a raionului, situate în imobilul de pe strada Ștefan cel Mare 109, cu numărul cadastral 8001112027,01, după cum urmează:

- lot nr. 1 – încăperile nr. 3, 4, 5, cu suprafața totală de 35,8 m.p., conform planului anexat;
- lot nr. 2 – încăperea nr. 18, cu suprafața totală de 19,3 m.p., conform planului anexat.

2. Cuantumul minim anual al chiriei nu va fi mai mic decât cel calculat conform legii bugetului de stat pe anul respectiv, conform anexei.

3. Comisia privind licitațiile cu strigare și cu reducere va organiza licitația în conformitate cu prevederile legislației în vigoare cu publicarea comunicatului informativ în Monitorul Oficial al Republicii Moldova.

4. Se desemnează dl Viorel Jardan, președinte al Comisiei de licitație cu strigare și cu reducere, în calitate de licitant.

5. Se împuternicește președintele raionului, dl Viorel Jardan, să semneze contractele de locațiune a bunurilor în cauză.

6. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (V. Jardan).

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței,

Contrasemnat:

Secretara interimară a Consiliului raional,

Nina RUSU

Avizat:

Serviciul juridic

Serviciul financiar-administrativ,

Aparatul președintelui raionului

Serviciul agricultură, relații funciare,

cadastru și patrimoniu

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului.

Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în locațiune, prin licitație” a fost elaborat în baza Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, Legii nr. 435/2006 privind descentralizarea administrativă, Hotărârii Guvernului nr. 136/2009 ”Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”.

Scopul și finalitățile urmărite constau încasarea mijloacelor financiare, în urma transmiterii în locațiune prin licitație.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Prin prezentul proiect de decizie se transmite în locațiune încăperile: nr. 3, 4, 5 și 18, amplasate în imobilul cu nr. cadastral 8001112027,01 de pe str. Ștefan cel Mare 109 din mun. Strășeni, proprietate publică a Raionului Strășeni. La fel este de menținut faptul că aceste încăperi urmează a fi transmise în locațiune pe o perioadă de 3 ani, fiind stabilit un calcul minim conform legii bugetului de Stat pentru anul respectiv. Încăperile menționate urmează a fi utilizate atât în scopuri comerciale cât și necomerciale.

4. Fundamentarea economico - financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect de decizie se încorporează în sistemul actelor normative și nu prevede abrogarea altor decizii.

6. Avizarea și Consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu prevederile art. 32 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost avizat de către Serviciul juridic, Serviciul financiar-administrativ, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu. secretara interimară a Consiliului raional. În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100/2017, cu privire la actele normative, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul articolului 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Strășeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propuneri Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.