



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL STRĂȘENI



DECIZIE nr. 7/
din decembrie 2022

PROIECT

Cu privire la prelungirea contractului de locațiune

În conformitate cu prevederile art. 43 alin. (1) lit. d), art. 46 ale Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 904 alin. (2) din Codul Civil al Republicii Moldova, ținând cont de demersul S.R.L. ”Lozval Construct”, examinând nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se acceptă prelungirea relațiilor contractuale de locațiune cu S.R.L. ”Lozval Construct”, fără drept de privatizare, pe o perioadă de 3 ani, a încăperilor cu suprafața totală de 117,20 m.p. din imobilul situat în municipiul Strășeni, str. Ștefan cel Mare, 109, începând cu 12 decembrie 2022 până la 12 decembrie 2025.

2. Se pune în sarcina Serviciului juridic perfectarea unui nou contract de locațiune, cu actualizarea clauzelor contractuale.

3. Se împuternicește președintele raionului Strășeni să semneze Contractul de locațiune.

4. Se desemnează responsabil de controlul executării prevederilor prezentei decizii președintele raionului (V. Jardan).

5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Președinte al ședinței

Contrasemnat:

Secretar al Consiliului raional,

AVIZAT:

Serviciul juridic
Serviciul financiar-administrativ,
Aparatul președintelui raionului
Serviciul agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu

Notă informativă

la proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune”

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Prezentul proiect de decizie a fost elaborat în baza demersului Societății cu Răspundere Limitată „Lozval Construct”, în persoana președintelui Lozovanu Ion, privind prelungirea Contractului de locațiune din 02 iunie 2019, a încăperilor din imobilul situat pe str. Ștefan cel Mare 109 cu suprafața de 117,2 m.p. În temeiul art. 1280 din Codul Civil al Republicii Moldova ”*la expirarea contractului de locațiune locatarul are dreptul prioritar la încheierea contractului pe un nou termen.* Art. 8 alin.(2) al Hotărârii Guvernului nr. 483 din 29.03.2008 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate stipulează că ”*modificarea, prelungirea contractului de locațiune va fi efectuată cu acordul autorității care a autorizat încheierea lui*”.

Scopul și finalitățile urmărite, constau în respectarea cadrului legislativ, a relațiilor sociale care apar între locator și locatar, prin prisma respectării obligațiunilor contractuale de locatar, fapt care îi oferă dreptul prioritar la încheierea unui nou Contract de locațiune.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei conține stipulări legale privind prelungirea contractului de locațiune.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea prezentului proiect nu va necesita cheltuieli suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect de decizie va avea un impact pozitiv așa cum în urma prelungirii relațiilor contractuale de locațiune vor fi acumulate mijloace financiare la bugetul Aparatului președintelui raionului.

6. Avizarea și Consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele locale normative, proiectul de decizie „Cu privire la prelungirea contractului de locațiune” a fost avizat de către Serviciul Juridic, Serviciul financiar-administrativ, Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu, secretaria interimară a Consiliului raional Strășeni.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul a fost plasat pe pagina web a consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 al Legii nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, expertiza anticorupție a fost efectuată de autor. Proiectul nu conține reglementări ce ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul articolului 37 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative proiectul de decizie a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional Strășeni. Proiectul este în concordanță cu legile sus menționate. Structura și conținutul actului corespunde normelor de tehnică legislativă.

Proiectul deciziei se prezintă comisiei consultative de specialitate pentru avizare și propuneri Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.