R E P U B L I C A M O L D O V A

C O N S I L I U L R A I O N A L S T R Ă Ş E N I

DECIZIE nr. 1/
din martie 2022

Proiect

Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației 01 ianuarie 2022

În temeiul art. 46 din Legea nr. 436/2006 privind administraţia publică locală, cu modificările și completările ulterioare, art. 9 din Codul funciar nr. 828/1991, cu modificările și completările ulterioare, Hotărîrii Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, cu modificările ulterioare, examinînd nota informativă, Consiliul raional DECIDE:

1. Se aprobă Cadastrul funciar al raionului Strășeni, conform situației 01 ianuarie 2022, în hotarele a 27 de unități administrativ-teritoriale de nivelul întîi, cu suprafața totală de 72 908,84 ha, conform anexei.

2. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de stat al actelor locale.

Preşedinte al şedinţei,

Contrasemnat:
Secretar al Consiliului raional, Nina RUSU

AVIZAT:

Serviciul juridic
Vicepreședintele raionului
Direcția economie și infrastructură

FISA CADASTRALA CENTRALIZATORIE LA DATA DE 01 IANUARIE 2022

Indicele rîndului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deţinătorilor funciari	Suprafaţa totală (18+19+20+26 + 30+31+32+33)	din care		Arabil	Pîrloagă	Plantaţii multianuale							
					în intravilan	incluse în fondul ariilor protejate de Stat			total (8+9+10+ 11+12+13 +14+15)	inclusiv						
										livezi	vii	plantaţii de nuci	plantaţii de dud	arbuşti fructiferi	plantaţii mamă	pepiniere pomicole
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Raionul Straseni															
I.	**Terenuri cu destinatie agricola**	**1**	**49358**	**36989.98**	**2114.81**	**8**	**15482.4**	**2769.8**	**9726.46**	**2964.06**	**6389.1**	**245.75**	**8.79**	**21.33**	**33.6**	
I.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritorial	2	39	8439.1	845.83	7.5	105.8	126.86	73.33	33.86	16.57	11.84	8.79		2.27	
I.2.1.	Terenuri din domeniul public	3	4	8072.02	742.78	7.5	75.52	7.25	16.05		13.78				2.27	
I.2.2.	Terenuri din domeniul privat	4	35	367.08	103.05		30.28	119.61	57.28	33.86	2.79	11.84	8.79			
I.2.2.1.	Loturi pomicole ne privatizate	5	3	41.52			2.17	23.18	4.72	2.39	2.33					
I.2.2.2.	Alte terenuri de interes privat	6	32	325.56	103.05		28.11	96.43	52.56	31.47	0.46	11.84	8.79			
I.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	7	49319	28550.88	1268.98	0.5	15376.6	2642.94	9653.13	2930.2	6372.53	233.91		21.33	31.33	
I.3.1.	Cooperative agricole	8		3.33					3.33						3.33	
I.3.1.2.	Cooperative agricole de productie	9		3.33					3.33						3.33	
I.3.1.2.2.	Incluse in capitalul imprumutat	10		3.33					3.33						3.33	
I.3.1.2.2.2	Terenuri arendate	11		3.33					3.33						3.33	
I.3.1.2.2.2	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	12	1	3.33					3.33						3.33	
I.3.2.	Societati pe actiuni	13	18	939.57			336.76	215.97	364.84	114.61	250.23					
I.3.2.1.	Societati pe actiuni agricole	14	7	585.68			225.67	5.51	354.5	104.61	249.89					
I.3.2.1.1.	Teren propriu	15	6	88.1			1.92	5.51	80.67		80.67					
I.3.2.1.2.	Terenuri arendate	16	1	497.58			223.75		273.83	104.61	169.22					
I.3.2.2.	Societati pe actiuni ne agricole	17	11	353.89			111.09	210.46	10.34	10	0.34					
I.3.2.2.1.	Teren propriu	18	11	353.89			111.09	210.46	10.34	10	0.34					
I.3.3.	Societati cu raspundere limitata	19	119	4048.71		0.5	2086.04	134.25	1778.34	914.8	618.33	152.15		21.33	28	
I.3.3.1.	Societati cu raspundere limitata agricole	20	110	3915.48		0.5	2048.01	134.25	1683.58	838.93	599.44	152.15		21.33	28	
I.3.3.1.1.	Teren propriu	21	72	1484.79		0.5	532.21	134.25	768.69	329.7	359.36	44.9			11	
I.3.3.1.2.	Terenuri arendate	22	38	2430.69			1515.8		914.89	509.23	240.08	107.25		21.33	17	
I.3.3.1.2.1	Inclusiv pe termen mai mare de 3 ani	23	1	1.77			1.77									
I.3.3.2.	Societati cu raspundere limitata ne agricole	24	9	133.23			38.03		94.76	75.87	18.89					
I.3.3.2.1.	Teren propriu	25	7	74.01			38.03		35.54	19.7	15.84					
I.3.3.2.2.	Terenuri arendate	26	2	59.22					59.22	56.17	3.05					
I.3.4.	Gospodarii taranesti (ferme agricole)	27	2444	3774.43	0.74		2377.42	157.27	1233.75	571.98	629.16	31.51				
I.3.4.1.	Teren propriu (total)	28	2438	3279.86	0.74		2053.3	157.27	1063.3	501.2	542.66	18.34				
I.3.4.2.	Terenuri arendate (total)	29	6	494.57			324.12		170.45	70.78	86.5	13.17				
I.3.4.3.	Gospodarii taranesti, suprafata pina la 1 ha	30	1890	1583.19	0.3		1215.58	42.84	323.56	83.42	240.14					
I.3.4.3.1.	Teren propriu	31	1890	1583.19	0.3		1215.58	42.84	323.56	83.42	240.14					
I.3.4.4.	Gospodarii taranesti, suprafata 1 - 5 ha	32	485	673.75			334.61	74.7	264.44	101.22	163.22					
I.3.4.4.1.	Teren propriu	33	485	673.75			334.61	74.7	264.44	101.22	163.22					
I.3.4.5.	Gospodarii taranesti, suprafata 5 -10 ha	34	25	173.05	0.44		79.99		92.62	44.81	37.81	10				
I.3.4.5.1.	Teren propriu	35	23	158.32	0.44		79.99		77.89	35.58	32.31	10				
I.3.4.5.2.	Terenuri arendate	36	2	14.73					14.73	9.23	5.5					

Indicele rîndului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deţinătorilor funciari	Suprafaţa totală (18+19+20+26 + 30+31+32+33)	din care		Arabil	Pîrloagă	Plantaţii multianuale							
					în intravilan	incluse în fondul ariilor protejate de Stat			total (8+9+10+ 11+12+13 +14+15)	inclusiv						
										livezi	vii	plantaţii de nuci	plantaţii de dud	arbuşti fructiferi	plantaţii mamă	pepiniere pomicole
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I.3.4.6.	Gospodarii taranesti, suprafata 10 - 50 ha	37	36	628.63			314.04	37.73	275.02	205.53	56.26	12.13				
I.3.4.6.1.	Teren propriu	38	36	601.05			311	37.73	250.48	184.78	56.26	8.34				
I.3.4.6.2.	Terenuri arendate	39		27.58			3.04		24.54	20.75		3.79				
I.3.4.7.	Gospodarii taranesti, suprafata 50 - 100 ha	40	6	396.53			193.3	2	198.73	117	81.73					
I.3.4.7.1.	Teren propriu	41	4	263.55			112.12	2	146.93	96.2	50.73					
I.3.4.7.2.	Terenuri arendate	42	2	132.98			81.18		51.8	20.8	31					
I.3.4.8.	Gospodarii taranesti, mai mari de 100 ha	43	2	319.28			239.9		79.38	20	50	9.38				
I.3.4.8.2.	Terenuri arendate	44	2	319.28			239.9		79.38	20	50	9.38				
I.3.5.	Manastiri, alte organizatii (institutii) de cult	45	5	46.58			23.37		0.5		0.5					
I.3.6.	Terenuri prelucrate sinestatator de catre particulari (persoane fizi	46	45780	18432.02	1136.69		10154.06	2088.63	6184.29	1305.32	4862.14	7.83				
I.3.7.	Detinatori de loturi pomicole	47	225	42.11			23.37		12.92	7.54	5.38					
I.3.9.	Altele	48	728	1264.13	131.55		375.58	46.82	75.16	15.95	6.79	42.42				
II.	**Terenurile satelor, oraselor, municipiilor**	**49**	**32443**	**5834.99**	**5793.76**		**393.26**		**83.49**	**11**	**71.65**	**0.84**				
II.1.	Terenuri proprietate publica a statului	50	17	14.81	14.81											
II.1.1.	Terenurile localitatilor urbane	51	16	11.38	11.38											
II.1.1.1.	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor	52	16	11.38	11.38											
II.1.2.	Terenurile localitatilor rurale	53	1	3.43	3.43											
II.1.2.1.	Terenurile aferente intreprinderilor, institutiilor si organizatiilor	54	1	3.43	3.43											
II.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritorial	55	20	1767.13	1726.09		0.12		0.84			0.84				
II.2.1.	Terenurile localitatilor urbane	56	1	574.62	568.87											
II.2.1.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public	57	1	51.37	45.67											
II.2.2.	Terenurile localitatilor rurale	58	19	1192.51	1157.22		0.12		0.84			0.84				
II.2.2.1.	Terenurile aferente obiectelor social-culturale si de uz public	59	19	325.02	308.27		0.12		0.84			0.84				
II.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	60	32406	4053.05	4052.86		393.14		82.65	11	71.65					
II.3.1.	Terenurile localitatilor urbane	61	4714	389.26	388.68		25.69									
II.3.1.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	62	4703	388.44	387.86		25.69									
II.3.2.	Terenurile localitatilor rurale	63	27692	3663.79	3664.18		367.45		82.65	11	71.65					
II.3.2.1.	Loturi destinate constructiilor individuale de locuit	64	27691	3663.78	3664.17		367.45		82.65	11	71.65					
III.	**Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicati**	**65**	**668**	**1344.861**	**431.221**	**1**	**10.55**									
III.1.	Terenuri proprietate publica a statului	66	43	705.28	111.88	1										
III.1.1.	Terenurile destinate industriei	67	1	7.8												
III.1.2.	Terenurile destinate sistemului energetic	68	4	19.9	0.25											
III.1.3.	Terenurile destinate transportului rutier	69	24	499.61	96.85											
III.1.4.	Terenurile destinate transportului feroviar	70	5	127.7	14.62	1										
III.1.7.	Terenurile destinate transportului prin conducte	71	1	1.96												
III.1.8.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	72	4	9.26	0.16											
III.1.9.	Terenurile destinate necesitatilor de aparare, trupelor de granicer	73	1	37.72												
III.1.10.	Alte terenuri	74	3	1.33												

Indicele rîndului	Categoriile şi deţinătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deţinătorilor funciari	Suprafaţa totală (18+19+20+26 + 30+31+32+33)	din care		Arabil	Pîrloagă	Plantaţii multianuale							
					în intravilan	incluse în fondul ariilor protejate de Stat			total (8+9+10+ 11+12+13 +14+15)	inclusiv						
										livezi	vii	plantaţii de nuci	plantaţii de dud	arbuşti fructiferi	plantaţii mamă	pepiniere pomicole
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
III.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritorial	75	47	295.44	106.02											
III.2.1.	Terenurile destinate industriei	76	14	135.07	45.02											
III.2.3.	Terenurile destinate transportului rutier	77	20	149.81	58.19											
III.2.4.	Terenurile destinate transportului prin conducte	78	2	1.88	0.02											
III.2.5.	Alte terenuri	79	11	8.68	2.79											
III.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	80	578	344.141	213.321		10.55									
III.3.1.	Terenurile destinate industriei	81	79	130.31	69.38		1									
III.3.2.	Terenurile destinatie sistemului energetic	82	12	10.2	10.1											
III.3.3.	Terenurile destinate transportului telecomunicatiilor	83	8	1.22	1.15											
III.3.4.	Alte terenuri	84	479	202.411	132.691		9.55									
IV.	**Terenurile destinate protectiei naturii, ocrotirii sanatatii, ac**	**85**	**4**	**84.95**	**50.89**		**2.97**	**1.57**								
IV.1.	Terenuri proprietate publica a statului	86	2	52.72	50.89		2.97									
IV.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritorial	87	1	30.66												
IV.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	88	1	1.57				1.57								
V.	**Terenurile fondului silvic**	**89**	**51**	**27595.88**	**4.2**	**7895.48**	**48.82**									
V.1.	Terenuri proprietate publica a statului	90	29	24007.87	2.35	7780.471	48.82									
V.1.1.	Terenurile ariilor protejate de Stat	91	2	268.34												
V.1.1.2.	Terenurile rezervatiilor	92	1	5167.45		5167.45	3.8									
V.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritorial	93	22	3588.01	1.85	115.009										
VI.	**Terenurile fondului apelor**	**94**	**22**	**1058.18**												
VI.1.	Terenuri proprietate publica a statului	95	20	379.88												
VI.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-teritorial	96		675.29												
VI.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	97	2	3.01												
VII.	**Terenurile fondului de rezerva**	**98**														
VII.1.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-	99														
VII.1.1.	Terenuri destinate dezvoltarii sociale a localitatilor (5%)	100														
VII.1.2.	Terenurile de uz comun	101														
VII.1.3.	Alte terenuri	102														
VIII.	**TOTAL TERENURI**	**103**	**82546**	**72908.841**	**8394.881**	**7904.48**	**15938**	**2771.37**	**9809.95**	**2975.06**	**6460.75**	**246.59**	**8.79**	**21.33**	**33.6**	
VIII.1.	Terenuri proprietate publica a statului	104	111	25160.56	179.93	7781.471	51.79									
VIII.2.	Terenurile proprietate publica a unitatilor administrativ-	105	129	14795.63	2679.79	122.509	105.92	126.86	74.17	33.86	16.57	12.68	8.79		2.27	
VIII.3.	Terenurile aflate in proprietate privata	106	82306	32952.651	5535.161	0.5	15780.29	2644.51	9735.78	2941.2	6444.18	233.91		21.33	31.33	

NTRA

Numărul rîndului	alte plantaţii multianuale	Fîneţe	Păşuni	Total terenuri agricole (5+6+7+16+17)	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare şi restabilire a fertilităţii	Plantaţii forestiere						Terenuri aflate sub ape				Drumuri	Străzi şi pieţe	Construcţii şi curţi	Alte terenuri		
						total (21+23)	inclusiv					total всего (27+28)	inclusiv						total всего	din care	
							Terenuri silvice	inclusiv terenuri acoperite cu păduri	vegetaţie forestieră	inclusiv			mlaştini болота	ape	inclusiv iazuri					rîpi	alunecări de teren
										plantaţii de tufari şi arbuşti	fîşii forestiere de protecţie										
C	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
1	**63.83**		**2974.89**	**30953.55**		**22**	**7.7**	**7.7**	**14.3**	**13.8**	**0.5**	**69.91**	**9.31**	**60.6**	**57.47**	**1654.09**	**2**	**360.87**	**3927.56**	**228.08**	**440.17**
2			2832.38	3138.37		2.1			2.1	2.1		0.23		0.23		1649.25	1	123.3	3524.85	224.7	433.3
3			2815.81	2914.63												1638.27		0.03	3519.09	224.7	433.3
4			16.57	223.74		2.1			2.1	2.1		0.23		0.23		10.98	1	123.27	5.76		
5				30.07												7	1	3.45			
6			16.57	193.67		2.1			2.1	2.1		0.23		0.23		3.98		119.82	5.76		
7	63.83		142.51	27815.18		19.9	7.7	7.7	12.2	11.7	0.5	69.68	9.31	60.37	57.47	4.84	1	237.57	402.71	3.38	6.87
8				3.33																	
9				3.33																	
10				3.33																	
11				3.33																	
12				3.33																	
13				917.57															22		
14				585.68																	
15				88.1																	
16				497.58																	
17				331.89															22		
18				331.89															22		
19	43.73			3998.63		0.5			0.5		0.5	2.5	1	1.5		4.68		8.97	33.43		
20	43.73			3865.84		0.5			0.5		0.5	2.5	1	1.5		4.68		8.53	33.43		
21	23.73			1435.15		0.5			0.5		0.5	2.5	1	1.5		4.68		8.53	33.43		
22	20			2430.69																	
23				1.77																	
24				132.79														0.44			
25				73.57														0.44			
26				59.22																	
27	1.1			3768.44		0.3	0.3	0.3				1.84		1.84	1.84			3.85			
28	1.1			3273.87		0.3	0.3	0.3				1.84		1.84	1.84			3.85			
29				494.57																	
30				1581.98		0.3	0.3	0.3										0.91			
31				1581.98		0.3	0.3	0.3										0.91			
32				673.75																	
33				673.75																	
34				172.61														0.44			
35				157.88														0.44			
36				14.73																	

Numărul rîndului		Fîneţe	Păşuni	Total terenuri agricole (5+6+7+16+17)	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare şi restabilire a fertilităţii	Plantaţii forestiere						Terenuri aflate sub ape				Drumuri	Străzi şi pieţe	Construcţii şi curţi	Alte terenuri		
						total (21+23)	inclusiv					total всего (27+28)	inclusiv						total всего	din care	
	alte plantaţii multianuale						Terenuri silvice	inclusiv terenuri acoperite cu păduri	vegetaţie forestieră	inclusiv			mlaştini болота	ape	inclusiv iazuri					rîpi	alunecări de teren
										plantaţii de tufari şi arbuşti	fîşii forestiere de protecţie										
C	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
37	1.1			626.79								1.84		1.84	1.84						
38	1.1			599.21								1.84		1.84	1.84						
39				27.58																	
40				394.03														2.5			
41				261.05														2.5			
42				132.98																	
43				319.28																	
44				319.28																	
45			3.5	27.37		4.76	4.76	4.76				6.16		6.16	6.16			6.74	1.55		
46	9			18426.98								2.54		2.54	2.54			2.5			
47				36.29													1	4.82			
48	10		139.01	636.57		14.34	2.64	2.64	11.7	11.7		56.64	8.31	48.33	46.93	0.16		210.69	345.73	3.38	6.87
49			**3**	**479.75**		**4.98**			**4.98**	**0.15**	**4.83**	**2.86**	**1.3**	**1.56**		**0.63**	**843.17**	**3784.45**	**719.15**	**22.61**	**25.83**
50																		14.81			
51																		11.38			
52																		11.38			
53																		3.43			
54																		3.43			
55			3	3.96		4.98			4.98	0.15	4.83	2.86	1.3	1.56		0.63	843.17	192.38	719.15	22.61	25.83
56																	258.65	42.46	273.51		
57																		41.96	9.41		
58			3	3.96		4.98			4.98	0.15	4.83	2.86	1.3	1.56		0.63	584.52	149.92	445.64	22.61	25.83
59				0.96		1.69			1.69	0.15	1.54	1.56		1.56				147.95	172.86	18.41	23.79
60				475.79														3577.26			
61				25.69														363.57			
62				25.69														362.75			
63				450.1														3213.69			
64				450.1														3213.68			
65				**10.55**												**783.62**		**443.931**	**106.76**		
66																626.8		77.42	1.06		
67																0.8		7			
68																		18.85	1.05		
69																498.3		1.31			
70																127.7					
71																		1.96			
72																		9.26			
73																		37.72			
74																		1.32	0.01		

Numărul rîndului	alte plantaţii multianuale	Fîneţe	Păşuni	Total terenuri agricole (5+6+7+16+17)	Terenuri aflate în stadiul de ameliorare şi restabilire a fertilităţii	Plantaţii forestiere						Terenuri aflate sub ape				Drumuri	Străzi şi pieţe	Construcţii şi curţi	Alte terenuri		
						total (21+23)	inclusiv					total всего (27+28)	inclusiv						total всего	din care	
							Terenuri silvice	inclusiv terenuri acoperite cu păduri	vegetaţie forestieră	inclusiv			mlaştini болота	ape	inclusiv iazuri					rîpi	alunecări de teren
										plantaţii de tufari şi arbuşti	fîşii forestiere de protecţie										
C	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
75																156.82		54.74	83.88		
76																6.84		46.71	81.52		
77																149.81					
78																0.17		1.71			
79																		6.32	2.36		
80				10.55														311.771	21.82		
81				1														128.18	1.13		
82																		10.2			
83																		1.22			
84				9.55														172.171	20.69		
85			**5**	**9.54**		**22**	**20**	**20**	**2**		**2**	**31.66**	**30.66**	**1**		**1**		**18.92**	**1.83**		
86			5	7.97		22	20	20	2		2	1		1		1		18.92	1.83		
87												30.66	30.66								
88				1.57																	
89		**10**	**71.1**	**129.92**		**26819.1**	**25330.71**	**25317.83**	**1488.39**	**1161.37**	**327.02**	**6.57**	**2**	**4.57**	**4.57**	**61.46**		**528.75**	**50.08**	**24.35**	
90		10	71.1	129.92		23231.09	23231.09	23231.09				6.57	2	4.57	4.57	61.46		528.75	50.08	24.35	
91						268.34	268.34	268.34													
92			67.9	71.7		5085.12	5085.12	5085.12				2.6		2.6	2.6			5.9	2.13		
93						3588.01	2099.62	2086.74	1488.39	1161.37	327.02										
94			**64.86**	**64.86**		**30.34**			**30.34**	**3.02**	**27.32**	**961.8**	**182.55**	**779.25**	**382.29**	**1**		**0.18**			
95			64.86	64.86		30.34			30.34	3.02	27.32	284.5	1.25	283.25	36.01			0.18			
96												675.29	181.3	493.99	344.27						
97												2.01		2.01	2.01	1					
98																					
99																					
100																					
101																					
102																					
103	**63.83**	**10**	**3118.85**	**31648.17**		**26898.42**	**25358.41**	**25345.53**	**1540.01**	**1178.34**	**361.67**	**1072.8**	**225.82**	**846.98**	**444.33**	**2501.8**	**845.17**	**5137.1**	**4805.38**	**275.04**	**466**
104		10	140.96	202.75		23283.43	23251.09	23251.09	32.34	3.02	29.32	292.07	3.25	288.82	40.58	689.26		640.08	52.97	24.35	
105			2835.38	3142.33		3595.09	2099.62	2086.74	1495.47	1163.62	331.85	709.04	213.26	495.78	344.27	1806.7	844.17	370.42	4327.88	247.31	459.13
106	63.83		142.51	28303.09		19.9	7.7	7.7	12.2	11.7	0.5	71.69	9.31	62.38	59.48	5.84	1	4126.6	424.53	3.38	6.87

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA														
Numărul rîndului														
C														
1														
2														
3														
4														
5														
6														
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														
16														
17														
18														
19														
20														
21														
22														
23														
24														
25														
26														
27														
28														
29														
30														
31														
32														
33														
34														
35														
36														

NTRA								
Numărul rîndului								
C								
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
26								
27								
28								
29								
30								
31								
32								
33								
34								
35								
36								

Notă informativă

la proiectul de decizie ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației 01 ianuarie 2022”.

1.Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Serviciul agricultură, relații funciare, cadastru și patrimoniu din cadrul Direcției economie și infrastructură.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de decizie ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației 01 ianuarie 2022 ” este condiționat de art. 9 al Codului funciar al Republicii Moldova, aprobat prin Legea nr. 828/1991, cu modificările și completările ulterioare, care prevede: *„De competența consiliilor raionale și municipale țin: ținerea cadastrului funciar al raionului și municipiului, organizarea reglementării regimului proprietății funciare”.*

În conformitate cu Hotărîrea Guvernului Republicii Moldova nr. 24/1995 privind aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, se reglementează toată evidența funciară în raion.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul deciziei „Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației 01 ianuarie 2022” conține în anexă Cadastrul funciar al raionului, care include datele cu privire la modificările curente ce au avut loc în perioada anului 2021 în categoriile de terenuri:

1. Terenurile cu destinație agricolă s-au mărit cu 5 287,72 ha în rezultatul transferării terenurilor din fondul de rezervă, terenuri proprietate publică a unităților administrativ - teritoriale. Suprafața totală a terenurilor cu destinație agricolă constituie 36 989,98 ha.
2. Terenurile satelor, orașelor, municipiilor s-au mărit cu 87,40 ha. La Primăria Recea a fost mărit hotarul intravilanului cu 78,04 ha în rezultatul concretizării hotarului existent. Celelalte 9,36 ha revin altor primării din raion în rezultatul vânzării – cumpărării terenurilor. Suprafața totală constituie 5 834,99 ha.
3. Terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor și cu alte destinații speciale s-au mărit cu 1,46 ha în rezultatul precizării suprafețelor. Suprafața totală constituie 1 344,86 ha.
4. Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative, terenurile de valoare istorico-culturală, terenurile zonelor suburbane și ale zonelor verzi s-au mărit cu 8,46 ha. Primăria mun. Strășeni a mărit cu 8,46 ha terenurile protecției naturii – terenuri ale administrației publice locale. Suprafața totală constituie 84,95 ha.
5. Terenurile fondului silvic s-au micșorat cu 55,21 ha. Comisia funciară a Primăriei Dolna a verificat și a examinat toate terenurile administrației publice locale din fondul silvic și au stabilit că 55,21,ha de terenuri nu fac parte din terenurile fondului silvic și au fost trecute la alte categorii. Suprafața totală a fondului silvic constituie 27 595,88 ha.
6. Terenurile fondului apelor, terenurile proprietate publică a statului nu au suferit modificări. Dar terenurile proprietate publică a unităților administrativ – teritoriale au suferit modificări și suprafața lor s-a mărit cu 2,51 ha.

Suprafața totală a fondului apelor constituie 1 058,18 ha.

7. Terenurile fondului de rezervă au suferit modificări. În conformitate cu scrisoarea Agenției Relații Funciare și Cadastru, terenurile fondului de rezervă au fost transferate la alte categorii de terenuri. Suprafața totală a fondului de rezervă este 0 ha.

Suprafața terenurilor repartizate pentru exploatarea carierelor nu a fost modificată.

Terenurile administrației publice locale constituie 83,02 ha, terenurile aflate în proprietate privată constituie 32,80 ha.

După efectuarea tuturor modificărilor în categoriile de terenuri, suprafața totală a raionului constituie 72 908,84 ha.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului de decizie nu necesită cheltuieli financiare suplimentare.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Prezentul proiect se încorporează în sistemul actelor normative.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În baza celor expuse și în conformitate cu art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, proiectul de decizie ”Cu privire la aprobarea Cadastrului funciar al raionului Strășeni conform situației 01 ianuarie 2022” a fost avizat de către Serviciul juridic, vicepreședintele raionului, Direcția economie și infrastructură, secretarul Consiliului raional.

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul a fost plasat pe pagina web a Consiliului raional www.crstraseni.md la directoriul Transparența decizională, secțiunea Consultări publice ale proiectelor.

7. Constatările expertizei anticorupție

În temeiul art. 35 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, art. 28 alin. (3) din Legea integrității nr. 82/2017, proiectul a fost supus expertizei anticorupție de către autor. Proiectul de decizie corespunde normelor juridice și nu conține elemente care ar favoriza corupția.

8. Constatările expertizei juridice

În temeiul art. 37 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative prezentul proiect a fost supus expertizei juridice de către Serviciul juridic, subdiviziune a Consiliului raional.

Structura și conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

Proiectul de decizie se prezintă comisiilor consultative de specialitate pentru avizare și se propune Consiliului raional pentru examinare și adoptare în ședință.

Șef al Serviciul agricultură, relații funciare,
cadastru și patrimoniu